

新潟県/月岡温泉 白玉の湯 華鳳 別邸 “越の里”

全室スイートルームの「別邸」を増築、新たな華鳳ブランドの確立を目指す
白玉の湯 華鳳 別邸 “越の里” 平成19年10月10日 誕生！！

「株式会社ホテル泉慶」様では、本年（平成19年）創業40周年を迎えるにあたり、さらなる発展を目指すべく設備投資計画をすすめています。第一期工事では「白玉の湯 泉慶」において「越後料亭 旬煮楽」を中心とする新料亭（29区画・128席）が平成18年4月29日にオープン。引続き「白玉の湯 華鳳」において新館 別邸 “越の里” の建設を中心とする第二期工事が、本年10月10日オープンに向けて現在すすめています。

設備投資のポイント

今回の設備投資では、オープン10周年を迎える「白玉の湯 華鳳」の更なるブランド強化を目指し、全室スイートルームタイプで、料理・サービスも「華鳳」とは違う運営方針を持った新館 別邸 “越の里” の建設をすすめています。建物を取り囲む庭園、遠望する山並や田園風景など、四季折々の豊かな自然の眺望を生かした施設づくりを基本とし、山里の眺望を楽しむ客室露天風呂、専用食事会場による新たな食事の提供とサービス方針をもって、ワンランクアップした客層の開拓を進めていきます。



外観イメージ図

同時に、既存棟においては、男女大浴場の新露天風呂、プライベート・スパの増築、あかすり・アロママッサージ・マッサージルームの増設により、温泉スパゾーンの強化を図ります。

また、グループ客専用料亭の増築、コンベンションホール専用の厨房とオープンキッチンの新設により、新たな食事シーンの提供をすすめるとともに、「華鳳」の強みである庭園を中心とした、遊歩道・月姫第などの整備で散策できる環境づくりを行ない、自然の豊かさも満喫していただけるようになります。

1. 白玉の湯 華鳳 別邸 “越の里”、増築オープン

別邸利用者専用のラウンジ・フロント（2階）

別邸 “越の里” の宿泊者のみが利用できる専用入口を進むと、重厚かつ洗練された雰囲気のあるラウンジ・コンシェルジェカウンターがあります。広大な田園風景が眼前に広がるラウンジでしばし旅の疲れを癒し、ゆったりとした時間に浸る旅館ライフの始まりに期待



ロビー イメージ

多様化するお客様のニーズに応える様々なタイプの客室（3～7階）

（全20室、各室とも露天風呂・サロンを付帯したスイートルームタイプ）

飯盛山をはじめとする山々の稜線、四季折々で表情を変える庭園と広大な田園風景を望む客室は、82.2㎡～99.6㎡という占有面積を持ち、お二人連れから小グループのお客様まで、幅広いご利用・ご要望に対応できる客室仕様を用意しています。



客室 イメージ



客室デッキ イメージ

別邸専用の食事処（2階）とグループ客用料亭（1階）
別邸のお客様専用の食事処には、庭園を眺めながらゆっくりと食事を楽しんでいただけるよう、個室スタイル（堀ゴタツ席・イステーブル席・座敷席）のお部屋13室を設けています。専用の厨房を設置し、旬の素材を出来立てで、タイミング良くご提供します。

また、1階にはグループのお客様用の料亭を設け、別邸にて2室以上のご利用をいただくお客様に対応するほか、「華鳳」ご宿泊のお客様にも利用できるように廊下を新設します。（一部客室においては、お部屋出しのご要望にもお応えします。）



食事処 イメージ

2. 温泉・スパゾーンの商品力強化

新露天風呂・あかすり・アロママッサージの増設、回遊性のある大浴場へ

男女大浴場「天楽・天遊」は“回遊大浴場”の名のとおり、内風呂・ジャグジー・サウナ・水風呂・能舞台の檜風呂（露天）・大露天岩風呂と、温泉を楽しめる豊富なお風呂があります。今回の工事ではさらに、腰掛け湯・寝湯の2つの露天風呂を設けて、各お風呂をデッキで繋ぎ、ぐるっと一周するようなスタイルにします。

また、新たに内風呂からアクセスする個室の“あかすり”“アロママッサージ”を男女とも増築します。

さらに、湯上りコーナー近くには“マッサージコーナー”も新たに設けます。



プライベート・スパ イメージ

バリアフリー対応のプライベート・スパ2室を増築

屋内プールとハーブガーデンの間にウッドデッキの外部通路を新たに設け、屋内プールの奥側にプライベート・スパを2室増築します。各室ともバリアフリー対応可能なもので、6帖のお休み処や洗面・トイレ・マッサージ機を内部に設置、外部には露天風呂とともにデッキにはチェアと温かなベッドを設置し

3. 「華鳳」の強みである庭園の散策を楽しんでいただく遊歩道や月姫第を設置

華鳳門をくぐるとお客様の期待感が高まり、到着され玄関から歩み進めると、ロビー・ラウンジ越しに庭園が眼前に開け、多くのお客様が感嘆の声を上げられます。

このように「華鳳」にとって顔でもある大庭園に、今回は既存遊歩道に加えて庭園をさらに大回り一周できる遊歩道を整備します。途中にはお休み処となる月姫第を新設し、ゆっくりと自然を満喫しながら散策を楽しんでいただけるようになります。

4. コンベンションホールでの宴会・パーティーを盛り上げる演出カウンターを設置

2階玄関から「別邸」への通路をコンベンションホワイエの一部に設けるため、別邸通路とコンベンションホワイエの区画を行なうとともに、コンベンションホール専用の厨房と演出オープンカウンターを新たに設置し、宴会・パーティーシーンを盛り上げ、出来立ての料理を楽しんでいただけるようになります。

設備投資の内容		投資規模	投資額	18.85億円
工事関係		投資面積		
施主	(株) ホテル泉慶	<増築関係>		
総合企画	(株) リョケン	別邸 越の里	1,412坪	家族風呂・月姫第・廊下棟 116坪
設計・監理	(株) 石井建築事務所(東京)	大浴場露天風呂	58坪	大浴場 あかすり・アロマ棟 23坪
施工	(株) 福田組	<改装関係> (既存改装面積)	148坪	
		マッサージルーム	15坪	
工期		コンベンションホール 演出カウンター	19坪	
着工	平成18年10月10日	コンベンションホール ホワイエまわり	76坪	
竣工・引渡	平成19年9月末日			
オープン	平成19年10月10日			

別邸 “越の里” 客室規模 客室数 20室